



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA DALNIC

Comuna Dalnic, nr.45

tel/fax. 0267-345794, 0267-345884

E-mail comunadalnic@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 18/2022

Privind aprobarea proiectului "Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna” și participarea comunei DALNIC la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale

Consiliul Local al Comunei Dalnic, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând referatul de aprobare al Primarului Comunei Dalnic, raportul de specialitate al Compartimentului de resort, raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului local, respectiv Avizul secretarului general al comunei Dalnic, județul Covasna;

Ținând cont de:

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.467 bis/10.V.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local;

- prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale;

Având în vedere prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.139 alin.(3) lit.(d) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă *proiectul* "Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna” și participarea comunei DALNIC la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență", componenta 10 - Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale ;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de **1 600 665,13 lei** fără TVA, la obiectivul de investiții "Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna";

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului “Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna”, în corcondanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale, conform (Anexa 1) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

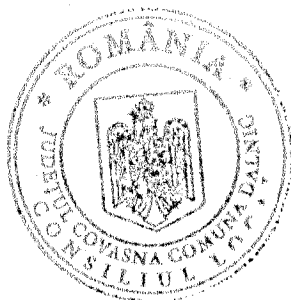
Art. 4. Cheltuielile neeligibile generate din implementarea proiectului “Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna”, se asigură din bugetul local al comunei Dalnic, județul Covasna.

Art.5. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției (Anexa 2) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Dalnic, Dl. Marti Istvan și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dalnic, județul Covasna.

Dalnic, la 16 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muzsnai Laszlo**



Contrasemnează,

**Secretarul general al comunei
Sebestyen Noemi**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECTUL

“Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

În cadrul Programului aferent ”Planului Național de Redresare și Reziliență”, componenta 10 - Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale, se intenționează depunerea obiectivului de investiții “Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna”

Prin investiția propusă se urmărește se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

regim de înălțime Sp+P;
Sd=739 mp.

În acest sens se propun următoarele tipuri de lucrări:

- Se va desface pardoseala existentă, se montează un strat de termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm grosime, peste șapa existentă de sub pardoseala finită, se toarnă o șapa slab armată, peste care se montează pardoseala din parchet laminat pentru trafic intens.
- Pereții se vor termoizola dinspre exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și se vor refini, inclusiv ornamentele fațadelor
- Se va termoizola planșeul de peste parter prin desfacerea prealabilă a umpluturii din cărămidă, montarea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, care se va proteja cu un strat de OSB montat pe o rețea din dulapi de lemn
- Pentru conformarea centralei termice la normele ISU se va realiza un planșeu din planșeu prefabricat tip LEP intermediar sub planșeul existent la cota +2.60 m. Salile de clasa adiacente încăperii centralei termice vor capăta altă funcțiune.
- Tamplariile vor fi demontate și remontate după executarea termoizolației peretilor și ale spațiilor.
- Se propun plăci cu lambriuri în salile de clase pe pereții din dreptul ferestrelor exterioare, astfel ca să fie distanțate de la pereți cca 1 cm în vederea aerisirii pereților. Toate placajele din lambriuri se vor recondiționa și se vor lăcuși cu lac alchidic incolor.
- Desfacerea tencuielilor interioare și exterioare în zonele cu defectiuni
- Refacerea tencuielilor de reparație cu folosirea tencuielilor poroase, care să permită aerisirea zidăriei din cărămidă/piatră (tencuiala pe baza de var tras cu aplicare manuală)

- Se vor realiza copertine cu structura din lemn in dreptul scarilor exterioare pentru protejarea acestora. Copertinele vor avea acoperiri in doua ape avand panta de 30°cu invelitoare din tigle profilate.
- Se propune schimbarea rețelelor interioare de energie electrică.
- Se impune folosirea surselor alternative de energie, acestea constituind o sursa nepoluantă și inepuizabilă care asigură creșterea siguranței in alimentarea cu energie, respectiv energia solară prin amenajarea unui parc de panouri fotovoltaice, în zona sudică a curții școlii. Parcul fotovoltaic este necesar pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, producerea suplimentară de apă caldă menjeră prin micșorarea consumului de combustibil (solid) pentru prepararea a.c.m.
- Montarea unui boiler nou cu dublă serpentină care să fie racordat la o baterie de panouri fotovoltaice, care să permită prepararea de apă caldă de consum cu un randament energetic cât mai ridicat.
- Montarea de becuri cu tehnologie LED pe toate circuitele de iluminat și de senzori de prezență pe circuitele de iluminat ale holurilor de acces. Se va realize instalatia de paratrasnet prin montarea unui prevector.
- Realizarea instalațiilor de detecție și semnalizare.
- Măsuri de prevenire a incendiilor
- Realizarea unei termoizolații la nivelul pardoselii, peretilor si la nivelul tavanului.
- Alte tipuri de lucrări necesare și care conduc la reducerea consumului de energie primară.

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente *COMPONENTEI 10 - Fondul local* este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UATuri.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată 440 euro/mp, fără TVA

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele, respectiv minim 2 stații de reîncărcare (22 kw și 50 kw).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local: 1 euro=4,9227 lei.

Indicatorii obiectivului de investiții: Număr de metri pătrați aferenti suprafeței de cladire renovata energetic – 739 mp

Văzând cele de mai sus valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 1.600.665,13 lei la care se adaugă TVA și un nr. de 2 stații de reîncărcare.

A se vedea mai multe informații referitoare la reabilitarea energetică a obiectivului de investiții în cadrul Raportului de expertiză tehnică și a Raportului de audit energetic.

Anexa nr. 2 la HCL ... R / 2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect: <i>Reabilitare energetică a Școlii Gimnaziale „Darko Jenó” din comuna Dalnic, județul Covasna</i></p> <p>PNRR/2022/ COMPONENTA 10 - Fondul Local, 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale</i></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Proiectul curent se implementează în comuna Dalnic, județul Covasna.</p> <p>Conform Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei (https://dalnic.ro/index.php/ro/az-intezmenyrol/programok-es-startegiak), teritoriul comunei Dalnic este situat în partea centrală a județului Covasna, pe drumul județean 281D, la 45 Km de reședință de județ. Relieful acestei localități are o altitudine medie de 575 m. Distanța față de calea ferată este de 9 km la Gara Moacșa. Drumul Național DN11 și E574 trece lângă comuna Dalnic, iar drumurile comunale în mare parte sunt asfaltate și pietruite. În zona centrală există strada principală asfaltată. Comuna Dalnic este o așezare puternică cu potențiale în agricultură și agroturism în cadrul județului Covasna, chiar dacă cu o populație în descreștere, dar cu un însemnat potențial agricol.</p> <p>În actuala organizare administrativ-teritorială, comuna Dalnic cuprinde un singur sat Dalnic, aici funcționând autoritățile publice locale, care se învecinează: la Nord cu teritoriul comunei Cernat; la Est cu comuna Zăbala și Covasna; la Sud cu comuna Moacșa; la Vest cu Ghidfalău și Bodoc.</p> <p>Populația României în ultimele decenii arată o tendință de descreștere, această tendință este caracteristic și județului Covasna. Chiar dacă datele privind evoluția populației la nivel județean arată o scădere, aceasta este mai puțin accelerată decât media națională și cea regională. Însă potrivit estimărilor INS privind evoluția populației, dacă se mențin tendințele demografice din perioada 2004 -2007, în 2050 populația județului Covasna va scădea cu 21.7%.</p> <p>Evoluția negativă a populației se poate datora atât sporului natural, cât și plecărilor cu domiciliul și reședință. Județul Covasna pierde anual în medie aproximativ 290 de locuitori cu reședință și domiciliu, ceea ce, în proporții diferite, se reflectă și la nivelul localităților. Este caracteristic și un deficit de atractivitate a județului, care s-a accentuat după anii 2000.</p> <p>Dalnic este cea mai mică comună din județ, atât teritorial cât și din punct de vedere demografic.</p>

Conform ultimului recensământ efectuat în anul 2011, populația comunei Dalnic se ridică la 998 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 1.026 de locuitori.

Potrivit datelor statistice din 1 ianuarie 2021, comuna Dalnic are o populație de 934 persoane, o descreștere și față de anul 2012, când comuna a fost populată de 983 persoane cu domiciliu în comună. Evoluția demografică a comunei Dalnic în ultimii 10 ani din anul 2011 și până 2021 arată o schimbare demografică negativă, comuna pierzând 51 locuitori în această perioadă. Populația comunei a înregistrat deci o scădere cu 5,14% până în anul 2020.

Structura pe sexe a populației din comună arată că din anul 2010 și până 2020 populația masculină era constant în majoritate, numărul bărbaților în 2020 fiind 485, iar numărul populației feminine fiind 449.

Privind evoluția demografică pe ultimii zece ani, concluzionăm că dacă acest declin demografic la nivel de comună rămâne caracteristic și pentru următorii ani, acest fenomen poate avea impact negativ asupra vieții socio-economice a comunei.

Pe baza datelor statistice județene se constată ca numărul persoanelor decedate în județ este constant mai mare decât cel al născuților vii, înregistrând aproape continuu în perioada 2010-2019 deficit natural (spor natural negativ). Sporul natural negativ al județului în anul 2018 a fost cel mai înalt, de - 518, iar în anul 2019 a fost de -359. Această situație se explică prin ponderea importantă a persoanelor în vârstă pe de o parte și ponderea scăzută a populației de vârstă fertilă.

În cazul comunei Dalnic, în ultimii 10 ani, spor natural pozitiv s-a înregistrat într-un singur an, anul 2013, când numărul născuților a fost cu 1 mai mare decât numărul deceselor. Sporul natural a fost 0 în anul 2014, numărul născuților fiind egal cu cel al decedaților. În anii următori s-a înregistrat spor natural negativ cu o medie de aproximativ -6.

Populația comunei aferentă grupelor de vârstă 30-64 ani reprezintă mai mult de 50% din totalul populației comunei potrivit datelor din 2020. Cea mai ridicată pondere în populația totală a comunei, de 10,9%, o dețin persoanele din grupa de vârstă 30-34 ani, urmat de grupul de vârstă 40-44 ani cu 9,42% și de grupul de vârstă 45-49 ani cu 9,56% din totalul populației comunei.

Analizând cifrele grupelor de vârstă a copiilor se poate concluziona că ultimii 14 ani numărul copiilor în comună scade permanent. Cea mai semnificativă descreștere între grupele de vârstă a copiilor este între grupele 0-4 și 5-9 ani, cu -24 de copii în grupa 0-4 ani față de grupa 5-9 ani. Copiii între 0-4 ani au o pondere de doar 3,74% în populația totală a comunei.

Școala Generală „Darkó Jenő” cu clasele I-VIII din comuna Dalnic, obiectul de investiții al proiectului curent, funcționează în prezent cu șapte clase dintre care trei sunt primare și patru sunt gimnaziale, în total cu 126 elevi înscriși în anul școlar 2021-2022 (față de 115 în 2010 sau 125 în 2019). Este deservită de 15 cadre didactice și 2 persoane cu statut de personal auxiliar.

Comunitatea școlii are o viață activă și variată. În afara curriculei școlare obligatorii, comunitatea elevilor și a preșcolarilor este implicat regulat în

		<p>activități informale, extrașcolare, festivități, concursuri naționale și internaționale, la care elevii ating rezultate bune. Nu numai elevii dar și părinții acestora sunt implicați în viața școlară, sunt invitați să ia parte la diferite evenimente școlare, extrașcolare, sau le sunt organizate activități informative pentru o mai bună înțelegere a vieții școlare de astăzi și ceea ce implică aceasta.</p> <p>Comunitatea școlii este foarte activă și pe rețeaua de socializare cu postările tuturor informațiilor legate de instituția și de comunitatea școlii. Astfel Școala Darkó Jenő dă dovadă de o comunicare foarte bună, de deschidere și transparență, un exemplu demn de urmat și de instituțiile școlare din zonă. (https://www.facebook.com/darkoj.iskola/)</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Proprietatea imobilului: imobilul care face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea funciară nr. 23093 Dalnic și cuprinde teren sub nr. cad. 23093 în suprafață de 14.785 mp și următoarele construcții: nr. cad. 23093-C1 Școală Gimnazială „Darko Jenő”, nr. cad. 23093 - C2 Grajd din lemn, nr. cad. 23093-C3 Grup sanitar.</p> <p>Construcția analizată este amplasată în intravilanul Comunei Dalnic, Str. Principală Nr. 229, Județul Covasna. Amplasamentul obiectivului se găsește în zona mediană a Comunei Dalnic, în vecinătatea parcului dendrologic și a conacului Beczasy, la sud-est de Biserica Reformata. Terenul pe care este amplasată clădirea are pantă ușoară dinspre est spre vest și dinspre sud către nord.</p> <p>Amplasamentul asigură racord: pietonal și auto la drumuri modernizate; alimentare cu energie electrică; alimentarea cu apă și canalizare; racord la rețea de gaze naturale.</p> <p>Clădirea este amplasată în partea central sud-estică a terenului cu o retragere de 14.70 m față de stradă. Accesul la obiectiv se face din stradă printr-o alee care dirijează circulația de la stradă către accesul școlii.</p> <p>Din examinarea vizuală în ansamblu și în detaliu, precum și din informațiile obținute, nu se constată degradări ale elementelor structurale și nestructurale din acțiuni seismice, sau din tasări diferențiate. Din acțiuni ale intemperiei, sau favorizate de vechimea clădirii.</p> <p>Cauza principală a degradărilor este umiditatea excesivă provenită prin absorbție capilară și de la apele meteorice. La exterior se observă exfolieri ale finisajelor soclurilor. Planșeele și șarpanta sunt în stare bună de conservare.</p> <p>În momentul de față construcția nu prezintă avarii semnificative din punct de vedere structural (crăpături în zidării, deformări în șarpantă, planșee sau grinzi, etc.).</p> <p>În concluzie, se poate afirma că construcția s-a comportat corespunzător la cutremurele anterioare precum și la încărcările permanente și temporare care au survenit pe durata ei de exploatare.</p> <p>Din punct de vedere al auditului energetic, imobilul se prezintă într-o stare fizică bună, dar nu satisface rezistențele termice minime prevăzute de Normativul tehnic C107, a pereților exteriori. Planșeul sub pod este neizolat termic, 1 acolo se pierde o parte însemnată din energia termică consumată.</p>

Alimentarea cu energie electrică a clădirii este rezolvată de la rețeaua stradală, se afla în stare acceptabilă. Alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua comunei, iar canalizarea s-a rezolvat cu bazin vidanjabil. Clădirea se află în stare bună, neexistând nici un indiciu (crăpături, deteriorări structurale), care ar concluziona o slăbire a structurii de rezistență din punct de vedere al comportării în timp.

Consumul anual de căldura pentru încălzire: $Q_{inc} = 169752$ [MJ]

Consumul anual specific de căldura pentru încălzirea spațiilor clădirii $q_{inc} = 305$ (kWh/m² an)

Randamentul cazanului de încălzire: 0,88 (kWh/m² an)

Randamentul instalației de încălzire interioara: 0,90 (kWh/m² an)

Performanța energetică a clădirii - clădire certificată D / nota energetică 71,9

Consumul anual specific de energie [kWh/m² an pentru: 305,31]

Încălzire: 17,30

Apă caldă de consum: -

Ventilare mecanică: -

Iluminat artificial 15.71

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/nf an]: 0

Aria utilă încălzită 556,00 m²

Aria construită desfășurată: 667,20

Volumul interior al clădirii: 2081,00

Suplimentar nevoilor de reabilitare moderată a clădirii precizate mai sus și evidențiate de expertiza tehnică și auditul energetic atașate la proiect, considerăm ca necesare în susținerea acestei investiții și următoarele argumente:

1. Necesitatea de asigura confort, calitate și atractivitate actului educațional care se desfășoară în unitatea de învățământ cuprinsă în acest proiect;
2. Necesitatea de a reduce amprenta de emisii poluante de CO₂ generate de exploatarea unei clădiri publice care necesită intervenții de reabilitare și îmbunătățirea eficienței energetice;
3. Necesitatea promovării unui comportament educat orientat spre combaterea schimbărilor climatice prin investițiile publice sau private generate în comunitățile locale;
4. Necesitatea reducerii costurilor cu facturile de întreținere și exploatare a clădirilor publice de pe teritoriul comunei Dalnic;
5. Necesitatea amenajării și întreținerii durabile a patrimoniului de clădiri publice aflat în proprietatea UAT, inclusiv a gestiunii inteligente a utilităților consumate în activitatea acestora;
6. Necesitatea stopării declinului demografic și creșterea atractivității UAT pentru locuire, investiții pe termen lung.

		<p>Oportunitatea execuției acestui proiect este dată de activitățile și cheltuielile eligibile ale PNRR/2022/ COMPONENTA 10 - Fondul Local, 1.3 - <i>Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale.</i></p> <p>Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a școlii gimnaziale din Dalnic. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Toate intervențiile eligibile vor fi detaliate în DALI și PT/AC și vor fi aprobate de Primarul și Consiliul Local Dalnic, în faza de implementare a proiectului. Costurile neeligibile, dar necesare execuției proiectului, peste plafonul prealocat din finanțarea PNRR vor fi suportate de către UAT Comuna Dalnic.</p> <p>Proiectul curent este cuprins și în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Dalnic, în planul de acțiuni aferent, fiind o investiție prioritară asumată în interesul elevilor, familiilor acestora, corpului didactic și auxiliar, și în general, în numele comunității locale din unitatea administrativ-teritorială Dalnic.</p> <p>În lipsa unor finanțări nerambursabile generoase, bugetul local de venituri al comunei, nu ar putea susține procesul de investiții în reabilitarea moderată a școlii gimnaziale, motiv pentru care, prezentul apel, reprezintă o oportunitate foarte importantă pentru susținerea lucrărilor vizate.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prezentul proiect este corelat cu următoarele investiții finalizate (sau recepționate parțial) în comuna Dalnic în ultimii 2 ani:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. REABILITARE ȘI EXTINDERE GRĂDINIȚA DIN LOCALITATEA DALNIC; 2. ÎMPRAJMUIRE ȘCOALA „DARKO JENO” DIN LOCALITATEA DALNIC; 3. DOCUMENTAȚIE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE PENTRU TEREN DE JOACĂ; 4. RENOVARE EXTERIOARĂ CĂMIN CULTURAL DALNIC; 5. DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN COMUNELE CERNAT ȘI DALNIC; 6. CONSTRUIRE SANC LANGA DC 11 DIN LOCALITATEA DALNIC. <p>Toate proiectele fac parte din Strategia de dezvoltare a localității și sunt orientate spre ameliorarea calității serviciilor publice, îmbunătățirea accesului populației la acestea, reducerea costurilor de întreținere și exploatare. Proiectele au fost aprobate în bugetul comunei, în lista de investiții a UAT și cuprinse în Planul Anual al Achizițiilor Publice.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Acest proiect este corelat cu următoarele investiții aflate în curs de implementare în comuna Dalnic în prezent:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURĂ DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN COMUNELE DALNIC - CERNAT (CONTINUARE) 2. REABILITARE ȘI DOTARE CABINET MEDICAL DE FAMILIE 3. REABILITAREA GARD DE ÎMPREJMUIRE ȘI TROTUAR DE GARDĂ 4. REABILITAREA GARDULUI DE ÎMPREJMUIRE A BAZEI SPORTIVE

		<p>5. REFACERE POD PE DRUMUL DE EXPLOATARE DALNIC - SURCEA PESTE RUL NEGRU</p> <p>Toate proiectele fac parte din Strategia de dezvoltare a localității și continuă preocuparea Primăriei și Consiliului Local Dalnic spre ameliorarea calității serviciilor publice, îmbunătățirea accesului populației la acestea, reducerea costurilor de întreținere și exploatare. Aceste proiecte sunt corelate cu cele prezentate anterior și potențează interesul major al administrației locale pentru a facilita și asigura o infrastructură a serviciilor publice modernă, echitabilă, funcțională și sustenabilă în exploatare. Proiectele au fost aprobate în bugetul comunei, în lista de investiții a UAT și cuprinse în Planul Anual al Achizițiilor Publice.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Acest proiect este corelat cu următoarele investiții pentru care comuna Dalnic va aplica pentru finanțare în diverse programe naționale și europene, sau pentru care va încuraja și susține inițiativele private, de la caz la caz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MODERNIZARE STRĂZII ÎN COMUNA DALNIC ETAPA I - JUDEȚUL COVASNA 2. ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PENTRU UAT DALNIC JUDEȚUL COVASNA 3. REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI AGRICOLE ȘI FORESTIERE AFECTATE DE DETERIORĂRI ȘI EROZIUNI ÎN COMUNA DALNIC, JUDEȚUL COVASNA 4. ÎNFIINȚARE PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE 5. AMENAJARE TROTUARE PE RAZA COMUNEI DALNIC 6. AMENAJARE PISTE DE BICICLETE ÎN COMUNA DALNIC 7. EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA REȚELEI DE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN COMUNA DALNIC 8. SUPRAVEGHERE VIDEO PE RAZA COMUNEI DALNIC 9. AMENAJARE SĂLI DE SPORT ÎN COMUNA DALNIC 10. REABILITARE CLĂDIRE ISTORICE SI CONACE 11. AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ÎN COMUNA DALNIC 12. ÎNFIINȚARE CANTINĂ SOCIALĂ ÎN COMUNA DALNIC 13. AMENAJARE LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII ÎN COMUNA DALNIC 14. MENAJARE PLATFORMĂ PENTRU COLECTAREA ȘI COMPOSTAREA/RE-UTILIZAREA DEȘEURILOR VEGETALE 15. CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE 16. ÎNFIINȚARE STAȚIUNE BALNEARĂ "BÜDÖSKÜT".
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Implementarea proiectului va avea un efect pozitiv și va contribui la:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Creșterea calității condițiilor și confortului actului educațional în școala; 2. Creșterea atractivității școlii pentru prezența copiilor care vor avea condiții de infrastructură școlară semnificativ îmbunătățite; 3. Reducerea costurilor de întreținere, exploatare și funcționare aferente unității de învățământ, cu posibilitatea de alocare a economiilor de bani spre alte priorități care dau consistență actului educațional local; 4. Reducerea consumului de energie din combustibili fosili și utilizarea surselor de energie verde, cu consecințe benefice pe reducerea amprentei de CO₂; 5. Îmbunătățirea sustenabilității energetice a obiectivului de învățământ; 6. Creșterea gradului de conștientizare de către elevi și personalul didactic a importanței unui comportament sănătos privitor la protejarea mediului și combaterea schimbărilor climatice;

		<p>7. Îmbunătățirea calității și duranței patrimoniului de clădiri publice din UAT Dalnic.</p> <p>7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p> <p>Proprietatea terenului și clădirilor vizate de acest proiect aparține domeniului public al Comunei Dalnic, conform CF și Plan de Amplasament, vizate de OCPI, atașate la prezentul proiect. Imobilul care face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea funciară nr. 23093 Dalnic și cuprinde teren sub nr. cad. 23093 în suprafață de 14.785 mp și următoarele construcții: nr. cad. 23093-C1 Scoală Gimnazială „Darko Jenó”, nr. cad. 23093 - C2 Grajd din lemn, nr. cad. 23093-C3 Grup sanitar.</p> <p>Lucrările de reabilitare (renovare) energetică trebuie executate pe baza de detalii de execuție, la care se vor ține seama de: avariile suferite de toate elementele clădirii, rezultatul încercărilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificărilor prin calcul a structurilor, încărcările suplimentare datorită lucrărilor de amenajare/reabilitare.</p> <p>La elaborarea detaliilor de reabilitare (renovare) energetică se vor analiza și posibilitățile de îmbunătățire a schemei statice a structurilor, ceea ce poate atrage după sine simplificarea și reducerea costului lucrărilor.</p> <p>Executarea lucrărilor de reparații presupune întocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrărilor, pregătirea tehnico-organizatorică-materială a execuției și respectiv realizarea ei. Proiectul de intervenție ce se va întocmi va purta viza subsemnatului, în calitate de expert tehnic al lucrării.</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reiese informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor); • Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. • Documentația tehnico-economică - /DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. • În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni. • Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul. Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, asumarea suportării din bugetul
--	--	---

propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în Declarația de angajament (Model A). Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT);
- Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini;
- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare;
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

În termen de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

		<ul style="list-style-type: none"> Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora; Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). <p>După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document. <p>La momentul depunerii Cererii de finanțare, UAT Comuna Dalnic a finalizat următoarele repere de pregătire aferente proiectului curent:</p> <ol style="list-style-type: none"> A eliberat Certificatul de Urbanism pentru investiție și avizele necesare; Extrasul de carte funciară și planul de amplasament al imobilului; Au fost elaborate auditul energetic și certificatul de performanță energetică al obiectivului de investiții; A fost elaborată și însoțită expertiza tehnică a clădirii; A fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Devizul General al investiției; A fost contractată o companie pentru consultanță în privința pregătirii și elaborării cererii de finanțare și anexelor aferente.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt:</p> <p>Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAŢARE ŞI CONSTITUIREA UNITATII DE MANAGEMENT PROIECT</p> <p>Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare</p>

Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului.

Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului

În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului.

Echipe de implementare a proiectului este formată din:

1. Manager proiect
2. Responsabil financiar
3. Responsabil achiziții
4. Responsabil tehnic

Aceștia au obligația de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adiționale, conform cerințelor implementării proiectului pentru a finaliza și respecta toate cerințele solicitate în ghidul solicitantului Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10

În urma implementării acestei activități se dorește asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile și responsabilitățile fiecăruia să fie clar definite, înțelese și agreate de către toți membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate și conforme cu profilul fiecărui membru.

Activitatea 2. ÎNTOCMIREA Documentațiilor tehnico-economice

Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentației tehnico-economice faza PT

În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect elaborarea documentației faza PT/detalii de execuție pentru obiectivul de investiții propus se va realiza și recepționa documentația tehnico-economică în perioada iunie 2022 - iulie 2022 și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Comunei Dalnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect - (renovarea școlii gimnaziale). Firma câștigătoare va întocmi proiectul tehnic în baza caietului de sarcini pus la dispoziție de către solicitant.

Subactivitatea 2.2 Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Autorizației de Construire

Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi și dosarele în vederea obținerii Autorizației de Construire

Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iulie 2022, data estimată de finalizare: luna decembrie 2022

ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULĂRII PROIECTULUI

Activitățile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management sunt:

- societatea va realiza activitățile de monitorizare a evoluției tehnice și financiare a proiectului și va elabora

		<p>rapoartele de progres tehnic si financiar precum si documentele de plată;</p> <ul style="list-style-type: none"> • societatea va urmări pregătirea, organizarea, realizarea si coordonarea tuturor activităților ce vor fi implementate prin acest proiect și va asigura informarea sistematica a tuturor părților implicate cu privire la activitățile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului; • după realizarea tuturor activităților si cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic și financiar, precum și cererea de plată finală. Rapoartele finale, atât tehnice ca și economice, create cu ocazia finalizării proiectului vor rămâne în original în arhiva Primăriei și vor constitui instrumente de control si evaluare a proiectului. O copie a acestor documente va rămâne în arhiva societății. Astfel, responsabil pentru verificarea derulării corecte a implementării proiectului este societatea, iar responsabil pentru derularea efectiva a operațiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul execuției lucrărilor, desemnat în urma procedurii de achiziție publică. <p>Modul de monitorizare și control al activității contractantului care va furniza servicii de management a proiectului: Primăria UAT Dalnic va desemna 4 persoane (cu fișe de post revizuite și completate cu acordul angajaților, funcționari publici și contractuali) de contact din cadrul instituției prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la contractantul de servicii de management și în sarcina cărora va fi controlul documentației și al activităților ce vor face obiectul contractului de servicii de management. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractant a termenelor de execuție prevăzute în grafic.</p> <p>Prin monitorizarea activității de management, echipa desemnată din cadrul UAT Dalnic va obține informații care să conducă la cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și identificarea tendințelor de derulare a activităților incluse în proiect. Activitatea se va derula permanent, pe întreaga perioada a derulării proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect și cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea întocmai a termenilor contractului de finanțare, respectiv a procedurilor transmise de către Autoritatea de Management a PNRR.</p> <p>Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iulie 2022, data estimată de finalizare: luna decembrie 2024)</p>
--	--	--

Activitatea 4. Achiziția lucrărilor de execuție renovare instituție de învățământ

Subactivitatea 4.1 Achiziția lucrărilor

Vor fi pregătiți termenii de referință, caietele de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). Vor fi organizate licitațiile în funcție de valoarea achizițiilor, în concordanță cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislația în vigoare și normele Uniunii Europene.

În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate și care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecție stabilite, se va comunica atribuirea contractului și contractarea execuției lucrărilor.

Se vor achiziționa în principal următoarele categorii de lucrări:

- Se va desface pardoseala existentă, se montează un strat de termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm grosime, peste șapa existentă de sub pardoseala finită, se toarnă o șapa slab armată, peste care se montează pardoseala din parchet laminat pentru trafic intens.
- Pereții se vor termoizola dinspre exterior cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și se vor refini, inclusiv ornamentele fațadelor
- Se va termoizola planșeul de peste parter prin desfacerea prealabilă a umpluturii din cărămidă, montarea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, care se va proteja cu un strat de OSB montat pe o rețea din dulapi de lemn.
- Pentru conformarea centralei termice la normele ISU se va realiza un planșeu din planșeu prefabricat tip LEP intermediar sub planșeul existent la cota +2.60 m. Sălile de clasa adiacente încăperii centralei termice vor căpăta altă funcțiune.
- Tâmplăriile vor fi demontate și remontate după executarea termoizolației pereților și ale spălaților.
- Se propun placări cu lambriuri în sălile de clase pe pereții din dreptul ferestrelor exterioare, astfel ca să fie distanțate de la pereți cca 1 cm în vederea aerisirii pereților. Toate placajele din lambriuri se vor recondiționa și se vor lăcuși cu lac alchidic incolor.
- Desfacerea tencuielilor interioare și exterioare în zonele cu defecțiuni.
- Refacerea tencuielilor de reparație cu folosirea tencuielilor poroase, care să permită aerisirea zidăriei din cărămidă/piatră (tencuiala pe baza de var tras cu aplicare manuală)
- Se vor realiza copertine cu structura din lemn în dreptul scărilor exterioare pentru protejarea acestora. Copertinele vor avea acoperiri în două ape având panta de 30° cu învelitoare din țigle profilate.
- Se propune schimbarea rețelelor interioare de energie electrică.
- Se impune folosirea surselor alternative de energie, acestea constituind o sursă nepoluantă și inepuizabilă care asigură creșterea siguranței în alimentarea cu energie, respectiv energia solară prin amenajarea unui parc de panouri fotovoltaice, în zona sudică a curții școlii. Parcul fotovoltaic este necesar pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, producerea suplimentară de apă caldă menajeră prin micșorarea consumului de combustibil (solid) pentru prepararea a.c.m.

- Montarea unui boiler nou cu dublă serpentină care să fie racordat la o baterie de panouri fotovoltaice, care să permită prepararea de apă caldă de consum cu un randament energetic cât mai ridicat.
- Montarea de becuri cu tehnologie LED pe toate circuitele de iluminat și de senzori de prezență pe circuitele de iluminat ale holurilor de acces. Se va realiza instalația de paratrăsnet prin montarea unui prevector.
- Realizarea instalațiilor de detecție și semnalizare.
- Măsuri de prevenire a incendiilor.
- Realizarea unei termoizolații la nivelul pardoselii, pereților și la nivelul tavanului.
- Alte tipuri de lucrări necesare și care conduc la reducerea consumului de energie primară.

Subactivitatea 4.2. Dirigenție de Șantier

Serviciile de asistență tehnică se vor contracta, conform cu legislația în vigoare (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare).

În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului și contractarea serviciilor de dirigenție de șantier.

Dirigintele de șantier va avea următoarele atribuții:

Verificarea documentației de execuție (piese scrise și desenate) pentru specialitățile pe care le urmărește analizând dacă acestea sunt complete și dacă au toate semnăturile și stampilele solicitate de lege;

Verificarea documentației de execuție pentru specialitățile urmărite în raport cu avizele și autorizațiile obținute și a legislației tehnice în vigoare; Anunțarea autorităților (Primărie și Inspectoratul de Stat în Construcții) pentru începerea lucrărilor în numele clientului;

Obținerea avizării programului de faze determinante pentru fiecare specialitate la Inspectoratul de Stat în Construcții;

Verificarea materialelor care urmează a fi utilizate în vederea realizării stațiilor de încărcare astfel încât acestea să fie omologate, însoțite de certificatul de calitate, buletine de încercări sau analize;

Verificarea permanentă a calității lucrărilor de execuție, conform Legii nr. 10 / 1995;

Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru efectuarea recepțiilor pe faze determinante și efectuarea acestor recepții;

Urmărirea aducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin actele de control în termenele stabilite;

Verificarea evidentei principalelor evenimente apărute pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție (inclusiv) neconcordanțele sesizate, observațiile tuturor celor care participa la realizarea construcției;

Verificarea pe parcursul execuției a documentelor care vor sta la baza întocmirii Cărții Tehnice a construcției și predarea acesteia către beneficiar;

Urmărirea respectării Planului Calității pe lucrare / obiectiv inclusiv Planul de verificări și încercări pe parcursul execuției;

Controlul și supravegherea respectării tehnologiei de execuție stabilita prin fisele tehnologice și procedurile tehnice de execuție;

Verificarea utilizării în activitatea șantierului numai a aparatelor de măsură și control verificate metrologic, conform prevederilor reglementarilor legale;

Stabilirea și verificarea la nivel de șantier a unui sistem de evidență și de păstrare a tuturor înregistrărilor întocmite pentru atestarea calității;

Participarea în calitate de membru la recepția lucrărilor și asigurarea secretariatului recepției;

Transmiterea documentației de recepție către organele administrative conform reglementărilor legale în vigoare)

Implicarea în perioada execuției remedierilor, până la predarea fără obiecțiuni a obiectivului;

Urmărirea lucrărilor de remediere a defectelor de construcție constatate de comisia de recepție și predarea fără defecte a lucrărilor, către beneficiar;

Predarea către beneficiar a întregii documentații întocmite pe parcursul execuției construcției;

Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna februarie 2023, dată estimată de finalizare: luna octombrie 2024.

Subactivitatea 4.3 Recepția lucrărilor pentru stațiile de încărcare

Recepția lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție.

Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna septembrie 2024, data estimată de finalizare: luna octombrie 2024.

ACTIVITATEA 5. ACTIVITATI DE INFORMARE SI PROMOVARE

Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administrație și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe parcursul elaborării și implementării acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice acțiunilor de diseminare a informațiilor;

Pentru informare și promovare vor fi utilizate mijloacele mass-media locale (ziare, posturi radio și/sau TV, massmedia online etc). De asemenea pe site-ul oficial al instituției UAT Dalnic vor fi postate informații periodice, detaliate cu privire la proiectul aflat în derulare;

Se vor realiza și publica 2 anunțuri de presă: un anunț la începerea proiectului și un anunț la finalul proiectului;

Se vor realiza 1 panou temporar și 1 placă permanentă

		<p><i>Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna iulie 2022, data estimată de finalizare: luna noiembrie 2024</i></p> <p>Calendarul procedurilor de achiziții și graficul de execuție și implementare va fi revizuit în funcție de progresul evaluării și contractării Cererii de finanțare, alte considerente de legislație și funcționare instituțională, fără de a depăși perioada maximă prevăzută de Contractul de finanțare și legislația incidentă.</p> <p>Proiectul va considera în implementarea sa și respectarea Ghidului pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice - indicativ - 2022 (Beneficiar MDLPA).</p> <p>Acest ghid conține informații și prevederi pentru armonizarea diferitelor măsuri necesare în proiectele de intervenție privind îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a cerințelor fundamentale pentru construcții prevăzute de Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare. Se detaliază aplicarea integrată a măsurilor pentru creșterea eficienței energetice și reducerea riscului seismic, pentru o tranziției către clădiri verzi, inteligente și durabile. Se iau în considerare și cerințele fundamentale privind securitatea la incendiu, igiena și sănătatea mediului interior, siguranța utilizatorilor și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, cu integrarea esteticii și calității arhitecturale a mediului construit.</p>
9.	Alte informații	<p>Prin tema de arhitectură, se propun următoarele intervenții de reabilitare energetică:</p> <p>Se vor echipa ferestrele subsolului cu fante de aerisire hidroreglabile pentru a favoriza uscarea pereților;</p> <p>În dreptul ferestre se vor lua măsuri de protecție pentru a împiedica infiltrațiile apelor meteorice respectiv stagnarea zăpezii (borduri, parapeti); atât curtea cât și zona trotuarului de la clădire va fi astfel amenajată încât să se evite infiltrarea apelor la fundații (trotuare și rigole cu panta de scurgere spre exterior);</p> <p>Se desface pardoseala existentă, se montează un strat de termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm grosime; peste șapa existentă de sub pardoseala finită se toarnă o șapă slab armată peste care se montează pardoseala din parchet laminat pentru trafic intens.</p> <p>Pereții se vor termoizola dinspre exterior cu vata minerală bazaltică de 10 cm grosime și se vor refini, inclusiv ornamentele fațadelor.</p> <p>Se va desface umplutura din cărămidă și nisip dintre grinzile planșeului de lemn de peste parter. Se va termoizola planșeul de peste parter prin montarea unui strat de vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, care se va proteja cu un strat de OSB montat pe o rețea din dulapi de lemn.</p> <p>Pentru conformarea centralei termice la normele ISU se va realiza un planșeu tip LEP intermediar sub planșeul existent la cota +2.60 m. Sălile de clasă adiacente încăperii centralei termice vor căpăta altă funcțiune.</p>

Tencuielile exterioare se vor desface și se vor executa tencuieli pe baza de var hidratat și nisip.

Tâmplăriile vor fi demontate și remontate după executarea termoizolației pereților și ale șpațelilor.

Se propun placări cu lambriuri în sălile de clase pe pereții din dreptul ferestrelor exterioare, distanțate de la pereți cca 1 cm în vederea aerisirii pereților. Toate placajele din lambriuri se vor recondiționa și se vor lăcui cu lac alhidic incolor.

Se vor desface tencuielile interioare și exterioare în zonele cu defecțiuni. Se vor reface tencuielile cu folosirea tencuielilor poroase, care să permită aerisirea zidăriei din cărămidă/piatră (tencuială pe bază de var tras cu aplicare manuală (utilizată ca tencuială de grund la interior și exterior în restaurări de monumente istorice. Granula maximă de 2 mm). Toți pereții interioari se vor zugrăvi pe culoare albă.

Coloritul fațadelor se permite doar cu var pigmentat cu oxizi. Pentru fațade se propune culoare ocru, iar pentru ornamente, coronament, chenare etc., culoare albă.

Se vor realiza copertine cu structura din lemn în dreptul scărilor exterioare pentru protejarea acestora. Copertinele vor avea acoperiri în două ape având panta de 30° cu învelitoare din țigle profilate.

Se propune schimbarea rețelelor interioare de energie electrică.

Se impune folosirea surselor alternative de energie, acestea constituind o sursă nepoluantă și inepuizabilă care asigură creșterea siguranței în alimentarea cu energie, respectiv energia solară prin amenajarea unui parc de panouri fotovoltaice, în zona sudică a curții școlii. Parcul fotovoltaic este necesar pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, producerea suplimentară de apă caldă menajeră prin micșorarea consumului de combustibil (solid) pentru prepararea a.c.m.

Montarea unui boiler nou cu dublă serpentină care să fie racordat la o baterie de panouri fotovoltaice, care să permită prepararea de apă caldă de consum cu un randament energetic cât mai ridicat. Montarea de becuri cu tehnologie LED pe toate circuitele de iluminat și de senzori de prezență pe circuitele de iluminat ale holurilor de acces.

Se va realiza instalația de paratrăsnet prin montarea unui prevector. Se va realiza instalația de detecție și semnalizare. Școala se va dota cu o stație electrică de reîncărcare auto.

Conform expertizei tehnice elaborate de expert atestat M.L.P.D.A.: ing. Căpățână V. Dan George, împreună cu intervențiile din tema de arhitectură, se propun intervenții de reabilitare moderată și se prezintă în acest sens două soluții, din care se alege cea maximală, respectiv cea aferentă aducerii construcției la un nivel de asigurare $R = 0.90 - 1.00$. Rezultat: se obține încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslV.

Prin investiția propusă se urmărește se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;

	<p>Regim de înălțime: Sp+P; Sd=739 mp.</p> <p>Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente <i>COMPONENTEI 10 - Fondul local</i> este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UATuri. Toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de către UAT Dalnic, se vor cuprinde și aproba în bugetele comunei în anii de implementare ai proiectului. Costurile de exploatare și întreținere ale investiției vor fi asigurate de bugetul local și bugetul de stat, conform cadrului legal în vigoare.</p> <p>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată 440 euro/mp, fără TVA.</p> <p>Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei prime solicitări de finanțare depuse de un beneficiar să fie prevăzută instalarea unui număr de puncte de reîncărcare pentru vehiculele, respectiv minim 2 stații stații de reîncărcare (22 kw și 50 kw).</p> <p>Unitatea de învățământ va fi deservită de 2 astfel de stații de încărcare.</p> <p>Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 - Fondul Local: 1 euro=4,9227 lei.</p>
--	--

Primar	Consilier
Administrator Public	